

Loi PINEL

ZONES GÉOGRAPHIQUES

Revenus du locataire	A bis	A	B1	B2
1 personne	38 377	38 377	31 280	28 152
1 couple	57 357	57 357	41 772	37 594
Avec enfant à charge	75 188	68 946	50 233	45 210
Avec 2 enfants à charge	89 769	82 586	60 643	54 759
Plafond des loyers/M ²	17,55 €	13,04 €	10,51 €	9,13 €

	Métropole	Outre-Mer
6 ans	12%	23%
9 ans	18%	29%
12 ans	21%	32%

PLAFONDS

Base de la défiscalisation (achat +notaire)plafonnée à 300 000 € par an
Maximum 2 biens par an
Plafond du coût au M² 5 500 €

PLAFONNEMENT DES NICHES FISCALES

Métropole : 10 000 €
Outre Mer : 18 000 €